

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Ленинский пр., д. 74, корп.1, литера А
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	28 391 217,11
2.	Поступления	29 875 475,37
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	10 789 046,76
2.2.	Услуги по текущему ремонту	2 198 879,29
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 105 278,77
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	15 782 270,55
2.4.1.	Отопление	7 571 979,08
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 496 448,75
2.4.3.	Холодное водоснабжение	3 684 409,15
2.4.4.	Водоотведение	2 329 337,71
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	700 095,87
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	27 513 762,61
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	10 253 030,79
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	4 259 484,42
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	385 245,88
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт АППЗ</i>	146 368,78
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)</i>	81 663,88
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	1 107 946,58
3.1.6.	<i>Содержание придомовой территории</i>	712 603,63
3.1.7.	<i>Содержание домохозяйства</i>	1 202 127,95
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	400 698,40
3.1.9.	<i>Диспетчеризация</i>	1 783 679,43
3.1.10.	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции и подпора воздуха</i>	173 211,84
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 212 181,18
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 050 366,87
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 998 183,77
3.4.1.	Отопление	7 195 791,84
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 501 362,20
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 422 102,94
3.4.4.	Водоотведение	2 213 612,73
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	665 314,06
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 035 659,30
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 551 401,04

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: Ленинский пр., д. 74, корп.1, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по восстановлению герметизации мпш и установке продувания	105 021,60
2	Работы по восстановлению герметизации МПШ, витражного остекления	256 008,00
3	Работы по ремонту кровли над квартирой	24 814,80
4	Работы по замене доводчиков. замков и покраска дверей	35 098,24
5	Работы по ремонту витражного остекления балкона МКД	26 218,80
6	Работы по подготовке к отоп.сезону	115 583,05
7	Сантехнические работы	11 087,56
8	Сантехнические работы	674,89
9	Сантехнические работы	1 393,75
10	Сантехнические работы	48 127,88
11	Работы по замене трубы	51 713,70
12	Работы по текущему ремонту ГВС	7 124,96
13	Работы по ремонту водопровода	142 031,18
14	Работы по замене дефектных участков ХВС, ГВС	7 575,46
15	Счетчик холодной воды ВСХН-25	8 405,05
16	Преобразователь частотный FC	101 079,00
17	Работы по замене счетчика	8 577,78
18	Работы по ремонту ГВС	2 344,92
19	Работы по замене светильников	15 030,41
20	Работы по электроснабжению и электрическим устройствам	1 222,34
21	Работы по демонтажу-монтажу СПТ для проверки	109 747,67
22	Работы по замене лифтового переговорного устройства, кнопки выхода	5 111,62
23	Работы по замене монитора видеодомофона. терминала пульта консьержа	10 631,86
24	Работы по замене блока питания, жесткого диска, штанги доводчика. блока вызова домофона	54 967,37
25	Работы по замене передатчика видеосигнала и кнопки выхода	8 591,08
26	Поверка КТПТР-01, МИДА	4 285,20
27	Поверка КТПТР-01, МИДА	4 285,20
28	Поверка СПТ 941.10, ПРЭМ	6 954,00
29	Поверка ПРЭМ Ду 50 В1 ГС	4 502,40
30	Поверка ПРЭМ Ду 50 В1 ГС	4 502,40
31	Поверка СПТ 943.1, сохранение базы	3 345,60
32	Поверка СПТ 943.1, сохранение базы	3 345,60
33	Выполнение работ по замене специальных общедомовых технических устройств	6 058,26
34	Работы по замене аккумулятора, блока коммутации, дверного доводчика, штанги	16 719,55
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 212 181,18